

**ПРОТОКОЛ № 8/4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
**по адресу: г. Гусь-Хрустальный,**  
**ул. Демократическая, д. № 7**  
(в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. №937/пр.)

Форма проведения общего собрания – очная.  
Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Демократическая, д. 7. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.  
Дата проведения «13» ноября 2014 г.  
Время проведения 16 час. 00 мин.  
**Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД)** 425,10 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).  
Жилая площадь 388,40 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 323,9 м<sup>2</sup> (85,60%),  
муниципальная собственность 64,5 м<sup>2</sup> (14,40 %).  
Нежилая площадь — м<sup>2</sup>, ( — %) в том числе:  
в собственности граждан — м<sup>2</sup>, ( — %) муниципальная собственность — м<sup>2</sup>, ( — %)  
Место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 ул. Демократическая: 1-й этаж, ООО «УК РЭУ» по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Сан-Богородский, р. 19; 2-ой этаж: Некоммерческая организация «Росгосжилбанк» по адресу: г. Владимирская, ул. Мичурин, р. 29

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:  
жилых помещений 85,60 % голосов (323,9 кв. метров общей площади);  
нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).  
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 85,60 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

**Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно**  
**Общее собрание проводится по инициативе** Носова С.Б., который является собственником помещения № 3 в многоквартирном доме №7 по ул. Демократическая с долей в праве общей собственности 20,65 кв.м. (5,46 %)

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«УК РЭУ №1»

ВХ. № 11 от 16.11.2014

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании» слушали:

Кудряшова А.В. собственник жилого помещения (кв.№ 5) дома №7 ул. Демократическая с долей в праве общей собственности 25,45 кв.м. (6,43%)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома № 7 ул. Демократическая кандидатуры:

Председателя собрания	<u>Маев С.В.</u>	- кв.№ <u>3</u> , s <u>20,65</u> м <sup>2</sup> , <u>5,46</u> %
Секретаря собрания	<u>Кудряшова А.В.</u>	- кв.№ <u>5</u> , s <u>25,45</u> м <sup>2</sup> , <u>6,43</u> %
Члены счетной комиссии	<u>Маев Ч.П.</u>	- кв.№ <u>3</u> , s <u>20,65</u> м <sup>2</sup> , <u>5,46</u> %
		- кв.№ _____, s _____ м <sup>2</sup> , _____ %
		- кв.№ _____, s _____ м <sup>2</sup> , _____ %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии:

**ЗА** 323,9 м<sup>2</sup> 85,60 % голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 85,60 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №7 ул. Демократическая, избрать:

председателем собрания -	<u>Маев С.В.</u>	- кв.№ <u>3</u> , s <u>20,65</u> м <sup>2</sup> , <u>5,46</u> %
секретарем собрания -	<u>Кудряшова А.В.</u>	- кв. № <u>5</u> , s <u>25,45</u> м <sup>2</sup> , <u>6,43</u> %
членов счетной комиссии	<u>Маев Ч.П.</u>	- кв.№ <u>3</u> , s <u>20,65</u> м <sup>2</sup> , <u>5,46</u> %
		- кв.№ _____, s _____ м <sup>2</sup> , _____ %
		- кв.№ _____, s _____ м <sup>2</sup> , _____ %

2. По второму вопросу повестки дня «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слушали:

Маев Ч.П. собственник жилого помещения (кв.№ 3) дома №7 ул. Демократическая с долей в праве общей собственности 20,65 кв.м. (5,46%)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №7 ул. Демократическая утвердить перечень работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на период с 2014 по 2043 годы - капитальный ремонт кровли, внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома №7 по ул. Демократическая.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 ул. Демократическая.

**ЗА** 323,9 м<sup>2</sup> 85,60 % голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 85,60 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома № 7 ул. Демократическая

утвердить перечень работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на период с 2014 по 2043 годы - капитальный ремонт кровли, внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома №7 по ул. Демократическая.

3. По третьему вопросу повести дня «О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» слушали: Маев Ч.П.

собственник жилого помещения (кв.№ 3) дома №7 ул. Демократическая с долей в праве общей собственности 20,65 кв.м. (5,46%)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №7 ул. Демократическая а) перенести срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №7 по ул. Демократическая с 2017г. на 2018г.; внутридомовые инженерные сети с 2018-2020гг на 2022г.;

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу перенесения срока проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №7 по ул. Демократическая с 2017г. на 2018г.; внутридомовые инженерные сети с 2018-2020гг на 2022г.;

ЗА 323,9 м<sup>2</sup> 85,60 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

б) утвердить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №7 по ул. Демократическая в 2018г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу утверждение срока проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №7 по ул. Демократическая в 2018г.

ЗА 323,9 м<sup>2</sup> 85,60 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, количеством голосов 85,60% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №7 ул. Демократическая

а) перенести срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №7 по ул. Демократическая с 2017г. на 2018г.; внутридомовые инженерные сети с 2018-2020гг на 2022г.;

б) утвердить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №7 по ул. Демократическая в 2018г.

**4. По четвертому вопросу: «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали:** Маслен Н.С. собственник жилого помещения (кв.№ 3) дома №7 ул.

Демократическая с долей в праве общей собственности 20,65 кв.м. (5,46%)

предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №7 ул. Демократическая утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №7 по ул. Демократическая не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Демократическая:

ЗА 323,9 м<sup>2</sup> 85,60 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,60% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №7 ул. Демократическая, утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №7 по ул. Демократическая не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

**5. По пятому вопросу: «Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» слушали:** Маслен Н.С. собственник жилого помещения (кв.№ 3) дома №7 ул. Демократическая с долей в праве общей собственности 20,65 кв.м. (5,46%) предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №7 ул. Демократическая определить источник финансирования по капитальному ремонту кровли- средства фонда капитального ремонта.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА 323,9 м<sup>2</sup> 85,60 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,60% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №7 ул. Демократическая, определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли- средства фонда капитального ремонта.

6. По шестому вопросу: «О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» слушали: Мамонд У.П. собственник жилого помещения (кв.№ 3) дома №7 ул. Демократическая с долей в праве общей собственности 49,65 кв.м. (51,6 %) предложил(а) собственникам помещений многоквартирного дома №7 ул. Демократическая выбрать -лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Демократическая уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Мамонд Сергей Борисович №3  
8-910-445-23-54

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

ЗА 323,9 м<sup>2</sup> 85,60 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

Постановили: по результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,60% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома №7 ул. Демократическая, выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Демократическая уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Мамонд Сергей Борисович №3  
8-910-445-23-54

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Демократическая объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул. Демократическая – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №7 по ул. Демократическая – на 1-ом листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 1-ом листе

Председатель собрания

Мамонд  
(подпись)

Мамонд  
(ФИО)

Секретарь собрания

Арт  
(подпись)

Мамонд  
(ФИО)

Члены счетной комиссии

Мамонд  
(подпись)

Мамонд У.П.  
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)